

**Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
w Piekarach Śląskich sp. z o.o.**

Sprawa nr ZO/DOF/EA/EZ/2/09/2020

**Wszyscy Wykonawcy
zainteresowani udziałem w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego procedowanego w trybie konkurencyjnym nie objętym regulacjami ustawy Prawo zamówień publicznych pn.:
„Dostawa samochodu dostawczego (N1) do 3,5 tony typu VAN z napędem elektrycznym wraz z finansowaniem w formie leasingu operacyjnego na okres 24 miesięcy z opcją wykupu”.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich Sp. z o.o., dalej zwane Zamawiającym informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu, wpłynęły zapytania od Wykonawcy.

Poniżej podajemy treść pytań (pisownia oryginalna), bez ujawniania ich źródła wraz z udzieloną odpowiedzią Zamawiającego:

Pytanie nr 1:

„czy na pewno nie chcą Państwo samochodu z klimatyzacją? Patrząc na wygodę a nawet późniejszą możliwość sprzedaży tego samochodu myślę, że warto gdyby była w takim aucie.”

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, iż przy przygotowywaniu dokumentów postępowania oraz opisywaniu wymagań, poprzedzonych dokonaniem rozeznania rynku, przyjął założenie, że klimatyzacja oferowana jest standardowo w podstawowej wersji wyposażenia. Wobec powyższego, oczekuje zaoferowania samochodu wyposażonego w klimatyzację oraz spełniającego wymagania określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Pytanie nr 2:

„ustawowo nie ma możliwości przygotowania leasingu na 24 miesiące w zakupem innym niż 19%, tak więc proszę o informację, czy zostawiamy 24 miesiące ale robimy wykup 19% czy wydłużamy do 36 miesięcy i wtedy robimy 1%.”

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający wyraża zgodę na opcję wykupu w wysokości 19%, zachowując ustanowiony w Zapytaniu Ofertowym termin trwania leasingu na okres 24 miesięcy.

Tym samym, zmianie ulega zapis §3 ust. 5 Istotnych Postanowień Umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

„Wartość wykupu samochodu wynosi: 19% wartości netto samochodu, będącej podstawą do naliczania rat leasingowych, oraz wartości podatku VAT wyliczonej zgodnie z obowiązującą w dniu wykupu stawką VAT. Wykup powinien nastąpić po spłacie ostatniej raty leasingowej”.

Jednocześnie Zamawiający zmienia treść §3 ust. 10 dotyczący płatności, usuwając w całości zapis tiretu czwartego.

Pytanie nr 3:

Zwracam się z uprzejmą prośbą o udostępnienie wewnętrznego regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych przez przedsiębiorstwo uchwalonym Uchwałą Zarządu MPWiK w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. nr 53/2020 z dnia 07.07.2020r.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, iż na stronie internetowej www w zakładce „Przetargi” – podstawa prawna, został zamieszczony wewnętrzny regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych przez przedsiębiorstwo.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający dopuści do postępowania samochod o pojemności energetycznej akumulatora równej: 24 kWh.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający podtrzymuje zapisy Opisu Przedmiotu Zamówienia (dalej zwane OPZ) zgodnie z parametrami technicznymi pojazdu określonymi w pkt. 7.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający dopuści do postępowania samochod z zasięgiem na jednym ładowaniu 170 km.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający wyjaśnia, iż wymóg osiągnięcia 200 km zasięgu na jednym ładowaniu, jest zasięgiem, który samochód spełni w normalnych warunkach atmosferycznych oraz bez załadunku w związku z powyższym, Zamawiający dopuści mniejszy kilometrażowo zasięg samochodu na jednym ładowaniu przy załadunku oraz zmiennych warunkach atmosferycznych.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający dopuści do postępowania samochod o przestrzeni ładunkowej 4,2 m³.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający podtrzymuje zapisy określone w OPZ oraz w IWZS.

Pytanie nr 7:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła **oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 160 PLN**. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. **Tabela opłat jest częścią OWUL** – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający informuje, iż każdy z leasingodawców może mieć ustaloną inną opłatę ryczałtową lub jej nie pobierać. MPWiK nie będzie dokonywał cesji, jak też nie planuje wcześniejszego

zakończenia umowy, a bezpłatny dostęp do portalu Klienta wiąże się najczęściej z elektroniczną obsługą faktur, które winny być wysyłane w formie elektronicznej do Zamawiającego na adres: faktury@mpwik-piekary.pl.

Jednocześnie w Formularzu Ofertowym (dalej FO) Zamawiający zawarł informację, dotyczącą ceny. Zgodnie ze zmianą treści FO, Łączna cena oferty brutto winna obejmować koszt leasingu operacyjnego oraz koszt ubezpieczenia komunikacyjnego wraz ze wszystkimi kosztami związanymi z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia, jak również wszystkie inne koszty, które nie zostały wyszczególnione, a są niezbędne do zrealizowania zamówienia oraz wszelkie podatki obowiązujące na terenie RP, w tym podatek VAT, z zastrzeżeniem pkt 6 ww. formularza. Nowy Formularz Ofertowy stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi. Prosimy o załączenie do oferty poprawnego dokumentu.

Pytanie nr 8:

„W pkt. 3 formularza oferty Zamawiający wskazał, że zapłata wynagrodzenie z tytułu rat będzie następowała w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Uprzejmie informuję, że raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca wpłaca je na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy. Faktury VAT emitowane są systemowo na 21 przed terminem płatności raty leasingowej. Proszę o zapisu i zastąpienie go zapisem: Raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca zobowiązany jest do uiszczania rat leasingowych na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy”.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu na zaproponowany przez Wykonawcę. Tym samym zmianie uległ zapis w FO, który otrzymał brzmienie: „Raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca zobowiązany jest do uiszczania rat leasingowych na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy”.

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 7, Zamawiający zmienił Formularz Ofertowy.

Pytanie nr 9:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zgodnie z treścią §6 ust. 2 lit. a Istotnych Postanowień Umowy oraz uwzględnieniem zastrzeżenia Zamawiającego wyrażonego w ust. 3, Zamawiający potwierdza, iż:

„2. W ramach zawartej umowy Finansujący zobowiązany jest na własny koszt (z uwzględnieniem zapisu pkt.3) i własnym staraniem do:

- a) **Rejestracji samochodu.**
 - b) Opłacania podatku od środków transportowych samochodu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przez okres trwania leasingu.
 - c) Ubezpieczenia komunikacyjnego przedmiotu leasingu w pierwszym roku trwania leasingu na warunkach określonych w §7
3. **Z tytułu uregulowania stosownych opłat związanych z dokonaniem czynności określonych w pkt. 2 Wykonawca (Finansujący) obciąży Zamawiającego (Korzystającego) poniesionymi kosztami i opłatami**, z zastrzeżeniem, że koszt ubezpieczenia będzie zgodny z określonym w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do umowy”.

Pytanie nr 10:

Zamawiający przewidział wzór umowy. Wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SIWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający informuje, iż Istotne Postanowienia Umowy nie regulują wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, gdyż poszczególne postanowienia mogą się różnić w stosunku do różnych leasingodawców. Zamawiający w tym celu wymaga załączenia wraz z ofertą wzoru Projektu umowy Wykonawcy/Leasingodawcy (stanowiący załącznik nr 6a do oferty), uwzględniającej Istotne Postanowienia Umowy. Ponadto, zgodnie z pkt 12 ust. 2 IWZS – „Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres: przetargi@mpwik-piekary.pl w terminie do 3 dni roboczych (licząc od dnia przesłania drogą elektroniczną przez Zamawiającego informacji o wyborze oferty) do akceptacji umowę uwzględniającą wszystkie zapisy Istotnych Postanowień Umowy stanowiące załącznik nr 5 do IWZS”.

Pytanie nr 11:

Uprzejmie proszę o wyjaśnienie zapisu §3 ust. 4 pkt. 2 Umowy od słowa „oraz” skoro przedmiotem zamówienia jest 1 szt. samochód.

- 2) Koszt brutto ubezpieczenia komunikacyjnego – obejmujący sumę opłat za ubezpieczenie OC, AC, NNW oraz dla części 1 zamówienie Assistance, jakie Zamawiający poniesie w pierwszym roku trwania leasingu przedmiotu umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający zmienił zapis §3 ust. 4 pkt 2 zdanie pierwsze Istotnych Postanowień Umowy (dalej IPU), który otrzymał następujące brzmienie: „(...) **Koszt brutto ubezpieczenia komunikacyjnego** - obejmujący sumę opłat za ubezpieczenie OC, AC, NNW i usługę Assistance, jakie Zamawiający poniesie w pierwszym roku trwania leasingu przedmiotu umowy”. IPU po modyfikacji o ww. zapisy, stanowią załącznik nr 2 do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 12:

W §3 ust. 5 Umowy Zamawiający wskazał proces nabycia Sprzętu. Uprzejmie informuję, że opłata za wykup powinna być uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze. Zamawiający dopiero po uiszczeniu ostatniej raty **otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra.** Proszę o akceptację takiego scenariusza działania.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający nie wyraża zgody. Opłata za wykup nie może być uiszczona wraz z ostatnią ratą, skoro jeszcze nie ma wystawionej faktury. Najpierw należy dokonać płatności ostatniej raty, a następnie płatności osobnej faktury VAT na wykup pojazdu o wartości 19%.

Pytanie nr 13:

Zamawiający wskazał, że czas trwania umowy powinien wynosić 24 miesiące, w tym samym czasie zamierza on uiścić 23 raty. Uprzejmie informuję, że w I. operacyjnym występuje o jedną ratę mniej niż faktycznie trwa umowa. W umowie trwającej 24 miesiące Zamawiający uiści zatem 23 raty, **z uwagi na fakt, że termin płatności pierwszej raty przypada miesiąc po odbiorze Sprzętu.** Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny. Opłata za wykup (depozyt gwarancyjny) uiszczany jest razem z ostatnią ratą. Proszę o akceptację takiego sposobu kalkulacji oferty i korektę formularz ofertowego w taki sposób, by znalazła się w nim liczba 23 rat, czas trwania umowy 24 miesiące.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Odpowiedź powiązana z odpowiedzią Zamawiającego na pytanie nr 12. Płatność wykupu winna nastąpić na podstawie osobnej faktury VAT.

Pytanie nr 14:

Uprzejmie proszę o wyjaśnienie założeń zapisu §3 ust. 10, tiret 4 Umowy: „Opcja wykupu wg. założenia: wyższe raty, niższa kwota wykupu”.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Odpowiedź powiązana z odpowiedzią na pytanie nr 2. Zamawiający wykreślił ww. zapis z IPU.

Pytanie nr 15:

Proszę o usunięcie zapisu §3 ust. 2b Umowy, z uwagi na fakt, że przedmiotem postępowania jest samochód do 3,5 t., w przypadku którego **podatek od środków nie występuje.**

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Istotne Postanowienia Umowy nie zawierają §3 ust. 2 b. Z treści zapytania Zamawiający wnioskuje, iż Wykonawca miał na myśli §6 ust. 2 b, który dotyczy obowiązku zapłaty przez finansującego podatku od środków transportowych. Odpowiedź na pytanie jest powiązana z odpowiedzią na pytanie nr 11. Zamawiający wykreślił ww. zapis z IPU modyfikując treść.

Pytanie nr 16:

Uprzejmie proszę o ujednoczenie zapisów dot. ubezpieczenia, w §6 ust. 2c Umowy Finansujący dokonuje ubezpieczenia we własnym zakresie, w §3 ust. 4, pkt. 2 Umowy, że wynagrodzenie

Wykonawcy zawiera koszt ubezpieczenie, w §7 Umowy, że Zamawiający dokona ubezpieczenia we własnym zakresie.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Pytanie powiązane z udzieloną przez Zamawiającego odpowiedzią na pytanie nr 9. Zamawiający podkreśla, iż zgodnie z zapisami §6 ust. 2 c oraz ust. 3 IPU, z tytułu uregulowania stosownych opłat związanych z dokonaniem opłaty ubezpieczenia komunikacyjnego przedmiotu leasingu w pierwszym roku trwania leasingu, Wykonawca (Finansujący) obciąży Zamawiającego (Korzystającego) poniesionymi opłatami, z zastrzeżeniem, że koszt ubezpieczenia będzie zgodny z określonym w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do umowy.

Pytanie nr 17:

Uprzejmie proszę o ujednolicenie nazewnictwa stron Umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający informuje, iż w §1IPU, zamieszczone zostały podstawowe definicje, stosowane do nazewnictwa stron Umowy. Prosimy Wykonawców o zapoznanie się z ww. wyjaśnieniami, przed zapoznaniem się z dalszą treścią IPU.

Pytanie nr 18:

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie **z 0,1% na 0,01%**.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące kar umownych. W jego ocenie, wartość umowy, nie jest aż tak znaczna, by zmniejszać karę do zaproponowanej wysokości.

Pytanie nr 19:

Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2017, 2018, 2019;
- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec II kwartału 2020 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za II kwartał 2020

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zamawiający informuje, iż żądanie dokumenty niezbędne do weryfikacji zdolności kredytowej, przekazane zostaną Wykonawcy wyłonionemu w postępowaniu, czyli temu, który zaoferuje najkorzystniejszą ofertę zgodną z warunkami opisanymi w IWZS oraz kryterium oceny ofert, spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert Wykonawców.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zmianie ulega termin składania oraz otwarcia ofert.

Nowy termin składania ofert ustala się na dzień 9 października 2020r. do godz. 12:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 9 października 2020r. o godz. 12:15.

Pozostałe ustalenia, nie ulegają zmianie.

Z poważaniem

Pieczątką i podpis: mgr Marek Tokarz, Prezes Zarządu

Pieczętka i podpis: mgr inż. Izabela Małota, Prokurent

Pieczętka i podpis: mgr Justyna Kluge, Kierownik Działu Analiz i Realizacji Projektów

Pieczętka i podpis: mgr Magdalena Mulszanowska, Kierownik Działu Zamówień i Umów

Załączniki:

Załącznik nr 1 – 1x1 – Zmodyfikowany Formularz Ofertowy

Załącznik nr 2 – 1x1 – Zmodyfikowane Istotne Postanowienia Umowy

Załącznik nr 3 – 1x1 – Regulamin udzielania zamówień w Przedsiębiorstwie

Rozdzielnik:

- 1x1 Strona www. Zamawiającego

- 1x1 a/a